



Č. j.: OU-SE-PLO-2022/000963 HEN

V Senici, dňa 26.10. 2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 34/2022

Vec: Zverejnenie návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území ORESKÉ

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 330/1991 Zb.)

podľa ustanovenia §-u 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb.

z v e r e j ň u j e

návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Oreské, obec Oreské, okres Skalica, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto verejnej vyhlášky, a ktorého zhotoviteľom je Združenie spoločností PPÚ zastúpené vedúcim účastníkom združenia obchodnou spoločnosťou TEK DAN, spol. s r. o. Björnsonova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 31332552.

Návrh zásad pre umiestnenie nových pozemkov (ďalej aj „návrh ZUNP“) je k dispozícii k verejnému nahliadnutiu po dobu 15 dní od prvého dňa zverejnenia na Obecnom úrade Oreské a na Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore. Materiál bude zverejnený na úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru, na dočasnej úradnej tabuli na Obecnom úrade Oreské, na internetovej stránke Ministerstva vnútra SR www.minv.sk a v zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. (zákon o e-Governmente) sa verejná vyhláška zverejní aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CÚET).

Návrh ZUNP v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Oreské bude doručený každému známemu vlastníkovi pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Oreské. Za známych vlastníkov s nezisteným pobytom bude návrh ZUNP doručený Slovenskému pozemkovému fondu v súlade s § 6 ods. 5 zákona.

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad v Senici, ako právny predchodca terajšieho Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru (okresné úrady ako miestne orgány štátnej správy boli ustanovené zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov), pod č. 1/91 zo dňa 6. 11. 1991 podľa § 7 zák. č. 330/1991 Zb. nariadil prípravné konanie PÚ v súlade s § 28 zákona č. 330/1991 Zb. v katastrálnom území Oreské z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

V priebehu prípravného konania správny orgán preveroval dôvody pozemkových úprav, ciele pozemkových úprav, určoval obvod pozemkových úprav, zisťoval potrebu vyňatia pozemkov z obvodu pozemkových úprav a záujem vlastníkov. Prípravným konaním bolo preukázané, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Oreské je potrebné, účelné a opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení, rozhodnutím č. OU-SE-PLO-2020/013024 zo dňa 7. 10. 2020 Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, nariadil podľa § 8 odst. 1 zákona č. 330/1991 Zb. pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Oreské z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Obvod pozemkových úprav bol stanovený ako celé katastrálne územie Oreské, okrem pozemkov nachádzajúcich sa v zastavanom území obce a pozemkov vyňatých z obvodu.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Po spracovaní registra pôvodného stavu bol tento zverejnený verejnou vyhláškou č. 3/2022 č. j. OU-SE-PLO-2022/000963 zo dňa 16. 3. 2022 v období od 21. 3. 2022 do 22.4. 2022 na úradnej tabuli Okresného úradu v Senici, pozemkový a lesný odbor, a na dočasnej úradnej tabuli v obci Oreské od 21. 3. 2022 do 22. 4. 2022. Register pôvodného stavu bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 17.03. 2022 a zároveň boli známym účastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra pôvodného stavu. Za známych vlastníkov s nezisteným pobytom boli výpisy doručené Slovenskému pozemkovému fondu v súlade s § 6 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia výpisu do vlastných rúk.

Vzhľadom na to, že register pôvodného stavu bol spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad v Senici, pozemkový a lesný odbor tento schválil dňa 16.8. 2022 pod č. j. OU-SE-PLO-2022/000963. Schválenie registra pôvodného stavu bolo oznámené verejnou vyhláškou č. 21/2022.

Pri spracovaní úvodných podkladov – všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU) – boli zhotoviteľom a tunajším správnym orgánom využité podklady z doteraz spracovaných samostatných ucelených častí projektu pozemkových úprav, výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu, výsledky aktualizácie máp BPEJ s ocenením pozemkov a porastov, údaje registra pôvodného stavu.

Návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bol zverejnený verejnou vyhláškou č. 12/2022 zo dňa 10. 5. 2022, č.j. OU-SE-PLO-2022/000963, návrh VZFU bol

doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a Obci Oreské. Zároveň boli v zmysle § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, upozornené všetky dotknuté orgány štátnej správy, že sa prerokujú VZFU a tieto boli vyzvané, aby sa do 30 dní písomne vyjadrili k návrhu VZFU.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli spracované v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, tieto schválil rozhodnutím Č.j. OU-SE-PLO-2022/000963 HEN zo dňa 24.8.2022. Rozhodnutie bolo doručované verejnou vyhláškou č. 23/2022 a nadobudlo právoplatnosť dňa 26.9.2022.

Pri spracúvaní návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov projektu pozemkových úprav v k. ú. Oreské boli spracovateľom a tunajším úradom využité výsledky predchádzajúcich etáp projektu.

Správny orgán v spolupráci so zhotoviteľom projektu prerokoval v súlade s §-om 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov s právnickými osobami dňa 15.7.2022 a s fyzickými osobami na osobnom prerokovaní v dňoch 27.7.- 29.7.2022 na Obecnom úrade v Oreskom a tiež prostredníctvom dotazníkov. Pozvánka na osobné prerokovanie požiadaviek a dotazník boli doručené všetkým známym vlastníkom pozemkov do vlastných rúk.

Na základe výsledkov prerokovania s účastníkmi, miestnych podmienok a schválených Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Oreské bol zostavený návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov. Dňa 27.9.2022 bol návrh zásad umiestnenia nových pozemkov dohodnutý so Združením účastníkov pozemkových úprav katastrálnom území Oreské v súlade s §-om 11 ods. 18 zákona.

Podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. sa návrh ZUNP doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa zverejní na úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru, na dočasnej úradnej tabuli na Obecnom úrade v Oreskom, na internetovej stránke Ministerstva vnútra SR www.minv.sk a v zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. (zákon o e-Governmente) sa verejná vyhláška zverejní aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CÚET) www.slovensko.sk. Zároveň bude návrh ZUNP doručený známym vlastníkom pozemkov do vlastných rúk.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb., Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastní najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku, alebo námietka je neopodstatnená. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, po posúdení námietok, oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru a na obvyklom mieste v obci. Platné zásady doručí združeniu účastníkov.

P o u č e n i e :

Proti návrhu ZUNP môžu účastníci konania podať na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor písomnú námietku s odôvodnením každého konkrétne namietaného bodu zásad v lehote do 15 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Príloha:

Návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Oreské (písomná a grafická časť)



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Pavol Hrnčiar".

Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Oreské, predseda predstavenstva Ing. Petra Štepanovská, bytom Oreské 121, 908 63
2. Obec Oreské, Oreské č.7, 908 63 - Ing. Tomáš Mikúš, 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: